



**Comune di Sant'Olcese**  
(Provincia di Genova)

---

 DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 

---

n°29 in data 29-07-15

---

## SETTORE FINANZIARIO

<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2015.</b>
--

---

*L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze convocato nei modi e termini di legge e con l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica..*

*Dei signori Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:*

BOERO MATTEO	P	PITTALUGA GIANLUIGI	P
DANTE SARA	P	POGGI FLAVIO	P
LANZAVECCHIA MARIA GRAZIA	P	SANNA ARMANDO	P
LOTTICI SIMONA	P	TADDEO GABRIELE	P
MARIN SIMONE	P	TRUCCO ENRICO	P
PEDULLA' LISA	A	VIOLA ELENA	P
PICCO PAOLO	P		

*ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1*

*Assume la presidenza il Signor BOERO MATTEO, in qualità di Consigliere, assistito dal Segretario comunale dott. GAGGERO MICHELA*

*Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione ed accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta,*

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



**PARERE:** **Favorevole**, In ordine alla regolarità contabile

F.to Il Responsabile del Settore finanziario  
Salvarezza Vittorio

**PARERE:** **Favorevole**, In ordine alla regolarità tecnica

F.to Il Responsabile del Settore interessato  
Salvarezza Vittorio

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- espresso il proprio consenso ad essere video ripreso a norma di regolamento;

- udita l'esposizione dell'assessore delegato alle finanze e bilancio, **Enrico Trucco**, in qualità di relatore: "Siamo riusciti a non cambiare nulla rispetto all'anno scorso. Unica modifica tecnica: aliquota terreni agricoli. C'è una delibera accessoria sulle aree fabbricabili che ha diminuito le stime dei valori delle aree.";

- visto l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013, n° 147, istitutivo, a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06 dicembre 2011, n° 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n° 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

- visto l'art. 1, comma 703, della L. n° 147/2013 il quale stabilisce comunque che "*l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU*";

- visto l'art. 13 del D.L. 06 dicembre 2011, n° 201, istitutivo, a decorrere dal 01.01.2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs n° 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. n° 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. n° 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. n° 147/2013;

- viste le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs n° 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

- viste le norme contenute nell'art. 4 del D.L. n° 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della L. n° 147/2013;

- viste altresì tutte le disposizioni del D.Lgs n° 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. n° 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. n° 201/2011;

- visto l'art. 9 del D.L. n° 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. n° 213/2012;

- visto l'art. 1, comma 380, della L. n° 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della L. n° 147/2013, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2013:

- è soppressa la quota di riserva statale di cui all'art. 13, comma 11, del D.L. n° 201/2011;
- è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, fatta eccezione per gli immobili posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio;
- i Comuni possono aumentare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76% per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D;

- visto altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. n° 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. n° 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

- visto ulteriormente l'art. 2 del D.L. 31 agosto 2013, n° 102, il quale stabilisce, con decorrenza dal 01.01.2014, l'esenzione dal tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- richiamati inoltre i commi da 707 a 721 della L. n° 147/2013 che hanno stabilito, con decorrenza dal 01.01.2014:

- l'esclusione dall'Imposta dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, purché non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- l'esclusione dal tributo altresì delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; dell'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 del D.L. 06 dicembre 2011, n° 201;
- la possibilità di equiparare all'abitazione principale anche l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, alle condizioni previste dal comma 707 citato;
- l'eliminazione della maggiorazione della detrazione prevista per l'abitazione principale nel caso di figli di età inferiore a 26 anni dimoranti e residenti nell'abitazione principale del possessore e la conferma della

- detrazione di cui all'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 per le abitazioni destinate ad abitazione principale classate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- nuove modalità di versamento e di presentazione della dichiarazione del tributo per gli enti non commerciali (commi 719-721);
- richiamati inoltre il comma 639 dell'art. 1 della L. n° 147/2013, che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale il nuovo tributo per i servizi indivisibili dei comuni (TASI), ed il comma 677 del medesimo articolo, in virtù del quale il Comune ha la facoltà di determinare le aliquote della TASI rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;
- visto altresì l'art. 52 del D.Lgs n° 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. n° 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs n° 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della L. n° 147/2013;
- richiamati in particolare i seguenti commi dell'art. 13 del D.L. 201/2011:
- il comma 6, il quale consente con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 446/97, di modificare l'aliquota di base del tributo, applicabile a tutti gli immobili soggetti all'imposta diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e dai fabbricati rurali ad uso strumentale, pari allo 0,76%, in aumento od in diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;
  - il comma 7, il quale permette al comune di aumentare o diminuire, fino a 0,2 punti percentuali, l'aliquota dello 0,4% prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze;
  - il comma 8, in virtù del quale il comune può ridurre l'aliquota dello 0,2% prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis, del D.L. 557/93, fino a 0,1 punti percentuali, prevedendo tuttavia l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani nell'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'ISTAT, esenzione oggi estesa dall'art. 1, comma 708, della L. 147/2013 a tutti i Comuni;
  - il comma 9, in base al quale il Comune può ridurre l'aliquota prevista per gli immobili non produttivi di reddito fondiario, di cui all'art. 43 del TUIR, per gli immobili posseduti dai soggetti passivi IRES e per gli immobili locati, fino allo 0,4%;
  - il comma 10, ove si stabilisce che all'unità immobiliare destinata ad abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, compete una detrazione d'imposta pari ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili e da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari. I Comuni possono altresì incrementare la detrazione prevista per l'abitazione principale fino a concorrenza dell'imposta dovuta, purché ciò sia compatibile con il mantenimento degli equilibri di bilancio e a condizione che non sia stabilita un'aliquota per le unità immobiliari tenute a disposizione superiore a quella ordinaria;
- visto l'art. 9bis, comma 1, del D.L. 28 marzo n° 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n° 80;
- esaminata altresì la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n° 3DF del 18 maggio 2012;
- preso atto che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n° 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n° 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- vista la delibera C.C. n° 41 del 07.08.2014 con la quale sono state approvate per l'anno 2014 le seguenti aliquote:

	<b>Aliquote</b>	<b>Detrazione</b> €
- Aliquota abitazione principale e pertinenze	Esente	---
- Aliquota per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti	Esente	---

di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata		
- Aliquota per l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata	Esente	---
- Aliquota ordinaria	0,95 per cento	
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	

- dato atto che:

- presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. n° 201/2011;
- a norma dell'art. 1, comma 708, della L. n° 147/2013 l'imposta non è comunque dovuta per tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- soggetti passivi sono, a norma dell'art. 9, comma 1, del D.Lgs n° 23/2011, i proprietari degli immobili, ovvero i titolari di diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli stessi, nonché il locatario di immobili concessi in locazione finanziaria, il concessionario di aree demaniali ed il coniuge assegnatario della casa coniugale in caso di separazione, annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'imposta è riscossa esclusivamente a mezzo modello F24 o con il bollettino postale approvato con D.M. 23 dicembre 2012;
- il versamento del tributo deve essere eseguito in 2 rate, scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre, di cui la prima, da calcolarsi sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente e la seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;
- l'art. 13, comma 2, del D.L. n° 201/2011 definisce abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, stabilendo che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, e pertinenze dell'abitazione principale quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- a norma dell'art. 13, comma 10, del D.L. n° 201/2011 la sola detrazione prevista per l'abitazione principale è applicabile anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari ed alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- in base all'art. 4, comma 12quies, del D.L. n° 16/2012, in caso di separazione legale, scioglimento, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, soggetto passivo dell'imposta è il coniuge assegnatario, in quanto, la medesima assegnazione si intende effettuata, ai soli fini dell'imposta, a titolo di diritto di abitazione;
- in base al vigente regolamento comunale in materia di imposta municipale propria è considerata abitazione principale quella posseduta da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti, purché non locata;
- a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

- tenuto conto che la risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze n° 5/DF del 28 marzo 2013, la quale ha chiarito che in virtù delle modifiche apportate dall'art. 1, comma 380, della L. n° 228/2012 sono divenute incompatibili con la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria le disposizioni che

ammettono la facoltà per i Comuni di ridurre al di sotto dello 0,76% l'aliquota applicabile agli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D, stante la presenza della nuova quota di riserva statale;

- esaminata la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n° 3/DF del 18 maggio 2012, la quale evidenzia che il *“comune, ..., nell'esercizio della sua autonomia regolamentare, può esclusivamente manovrare le aliquote, differenziandole sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie. Si deve, comunque, sottolineare che la manovrabilità delle aliquote deve essere sempre esercitata nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione”* e che, in relazione agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari, *“il comma 9, dell'art. 13 del D.L. n° 201 del 2011, prevede che i comuni possono ridurre l'aliquota fino allo 0,4 % nel caso di immobili posseduti da soggetti passivi IRES, tra i quali rientrano anche i soggetti in commento”*;
- rilevato che l'art. 1, comma 679, della legge 23 dicembre 2014, n° 190 (Legge di Stabilità 2015) ha confermato anche per l'anno 2015 quanto stabilito dall'art. 1, comma 677, della legge n° 147/2013;
- richiamato inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge n° 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- considerato che, secondo le valutazioni effettuate in sede di formazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 al fine di conseguire l'equilibrio della gestione corrente dello stesso e tenuto conto della particolare situazione economica e sociale esistente nel nostro Comune, è possibile determinare le aliquote e la detrazione a relative all'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) da applicare per l'anno 2015 secondo il seguente prospetto:

	<b>Aliquote</b>	<b>Detrazione €</b>
- Aliquota abitazione principale e pertinenze	Esente	---
- Aliquota per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	Esente	---
- Aliquota per unica unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso	Esente	---
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	
- Aliquota terreni agricoli	0,95 per cento	
- Aliquota ordinaria (per tutti gli immobili per i quali non è prevista un'aliquota specifica)	0,95 per cento	

- visto il Decreto 24 dicembre 2014 del Ministero dell'Interno che ha differito al 31.03.2015 l'approvazione del bilancio di previsione;
- considerato che il Decreto 16 marzo 2015 del Ministero dell'Interno ha ulteriormente prorogato al 31.05.2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;
- vista l'ulteriore proroga al 30.07.2015 stabilita dal Decreto 30 maggio 2015 del Ministero dell'Interno;
- vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n° 4033/2014 del 28 febbraio 2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica,

mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

- visto il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)", adottato con propria deliberazione n° 40 del 07.08.2014, come modificato con delibera C.C. n° 28 del 29.07.2015;

- preso atto che la proposta in esame, predisposta dal settore proponente, è corredata dai pareri favorevoli tecnico e contabile, in atti, espressi dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

- visto l'allegato parere dell'organo di revisione dei conti, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lett. b), numero 7, del D.Lgs. n° 267/2000;

Uditi gli interventi:

Consigliere **Marin**: "Come già detto in Commissione chiedo di equiparare la casa data in usufrutto a parenti di I grado alla prima abitazione."

Assessore **Trucco**: "L'Amministrazione ha valutato questa fattispecie ma sarebbe reso necessario recuperare le somme da qualche altra parte con la conseguenza di andare a gravare su altri contribuenti."

- visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

- con voti favorevoli 11 e contrari 1 (Marin), essendo 12 i consiglieri presenti e votanti in forma palese:

### DELIBERA

1°) di approvare, per l'anno 2015 le aliquote e la detrazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) come segue:

	<b>Aliquote</b>	<b>Detrazione €</b>
- Aliquota abitazione principale e pertinenze	Esente	---
- Aliquota per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	Esente	---
- Aliquota per unica unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso	Esente	---
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	
- Aliquota terreni agricoli	0,95 per cento	
- Aliquota ordinaria (per tutti gli immobili per i quali non è prevista un'aliquota specifica)	0,95 per cento	

2°) di stimare in € 1.591.862,00 il gettito IMU derivante dall'applicazione delle aliquote/detrazioni di cui sopra;

3°) di introitare l'entrata derivante al cap. 155 del bilancio, al quale sarà iscritto idoneo stanziamento;

3°) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), entro i termini previsti dalla vigente normativa;



4°) di demandare al Settore proponente gli incumbenti di competenza connessi con l'adozione del presente provvedimento.

\*

Stante l'urgenza, il Presidente propone al Consiglio di dichiarare il su esteso provvedimento immediatamente eseguibile per effetto dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e questo, concordando, approva con separata votazione con voti 11 favorevoli e 1 contrario (Marin).

---

Il presente verbale viene letto, confermato, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to BOERO MATTEO

Il Segretario comunale  
F.to GAGGERO MICHELA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 03-09-2015 al giorno 17-09-2015 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Sant'Olcese, 18-09-2015

Il Funzionario inc.  
F.to BONICELLI PATRIZIA

---

## CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-09-2015 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 terzo comma del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

Sant'Olcese, 13-09-2015

Il Funzionario inc.  
BONICELLI PATRIZIA