

COMUNE DI SANT'OLCESE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2023

Scadenza versamento a saldo (18/12/2023)

AVVISO

Il **18 dicembre 2023** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2023. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2023 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con congruaggio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Si informa che:

Con delibera C.C. n. 8 del 27.04.2023 per l'ANNO 2023 sono state approvate le seguenti aliquote:

ALIQUOTE		
DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
- Aliquota abitazione principale (per tutti i fabbricati di categoria A) e pertinenze	0,00 per mille	€ 0,00
- Aliquota per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00 per mille	€ 0,00
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti	
- Aliquota terreni agricoli	10,5 per mille	
- Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10,5 per mille	
- Aliquota ordinaria (per tutti gli immobili per i quali non è prevista un'aliquota specifica)	10,5 per mille	

SOGGETTI PASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

NOVITA' 2023

L'art. 1, commi 81 e 82, della legge di bilancio 2023 (L. n. 197/2022) prevede l'esenzione per le case occupate abusivamente. Sono esenti nel pagamento dell'IMU gli immobili non utilizzabili, né disponibili per la cui occupazione abusiva sia stata presentata un regolare denuncia all'autorità giudiziaria o sia iniziata un'azione giudiziaria penale.