



Comune di Sant'Olcese
Assessorato ai Servizi Sociali

AVVISO DI BANDO PUBBLICO

DAL 1 FEBBRAIO AL 31 MARZO 2020

**Sarà possibile presentare domanda per il contributo a sostegno dei canoni di locazione,
ANNO 2019**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione primaria, titolari di un contratto di locazione registrato. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Sant'Olcese, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza esclusiva. Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Sono ammesse richieste di contributo relative ad alloggi di edilizia residenziale pubblica o ad alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni superiori a 8.400,00 euro.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi degli articoli 5 e 7 della legge 6 marzo 1998 n. 40;
- residenza anagrafica nel Comune di Sant'Olcese;
- titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq. per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla dgr n. 1202 del 10/11/2006 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio – incrementato del 20% – degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Sant'Olcese;
- non aver beneficiato successivamente al 01.06.2018 di contributi erogati dai servizi sociali comunali finalizzati alle spese di amministrazione di condominio, di utenze;
- valore dell'ISE (Indicatore Situazione Economica), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a € 31.080,00.
- effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità 2018 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario) per un minimo di ¼ delle mensilità dovute.

Le domande, redatte sull'apposito modello A) dovranno essere corredate da:

- **fotocopia contratto d'affitto ed eventualmente, del versamento annuale per il rinnovo;**
- **fotocopie di tutte le ricevute di pagamento dell'anno 2019;**
- **certificazione ISE/ISEE in corso di validità;**
- **per i residenti stranieri, titolo di regolare soggiorno;**

e presentate presso l'ufficio protocollo piazza Marconi n. 40, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00

ENTRO E NON OLTRE IL 31 MARZO 2020

I MODULI PER LE DOMANDE E IL BANDO INTEGRALE SONO DISPONIBILI PRESSO GLI UFFICI DEI SERVIZI SOCIALI E SUL SITO INTERNET DEL COMUNE: WWW.COMUNE.SANTOLCESE.GE.IT

*La Responsabile del Settore Sociale
Dott.ssa Romina Ciaccia*